



TRANSPORDIAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 02.09.2026 nr 513762

Meie 14.09.2026 nr 7.1-2/26/13666-4

Haavatare kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Haavakivi küla Haavatare kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 513762).

Kinnistu (katastritunnus 57602:002:0208) asub riigitee nr 14105 Halliku-Pala tee (edaspidi *riigitee*) km 3,08-3,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse Haavatare (EHR kood 121446506) ehitamiseks, millele on planeeritud erinevad kasutusotstarbed – muuseum, loominguline pesapaik kirjanikele või luuletajatele, A. Haava mälestusürituste või luule lugemise paik.

Ehitusloa aluseks on Arhitektuuristuudio Märk OÜ koostatud „Haavatare. Eelprojekt. Töö nr AHA24“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa taotluse kooskõlastamata 11.08.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/13666-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee ristumiskoht km 3,12 juurdepääsuks kinnistule peab olema remonditud enne elamule kasutusloa andmist. Kasutusloale lisada fototõendid ristumiskoha remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 513762) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. AHA24_EP_AR-3-101_v05_Seletuskiri
- Lisa 2. AHA24_EP_AR-4-101_v04_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee